

# INGATLANVAGYON-KATASZTER SZAKRENDSZER

Az Ingatlanvagyon-kataszter szakrendszer (továbbiakban: IVK rendszer) a Keretrendszerrel és a Gazdálkodási szakrendszerrel működik integráltan.

A tájékoztató célja, hogy átfogó képet adjon az IVK szakrendszer és a Keretrendszer valamint a Gazdálkodási szakrendszer közötti kapcsolódási pontokról, illetve folyamatokról. A szakrendszeri funkcionális működés olyan mértékben kerül csak bemutatásra, hogy abból az integrációs munkafolyamat végigkövethető legyen. A funkcionális működés leírásait rendszerenként (szak- és keret) a felhasználói kézikönyvek tartalmazzák.

## 1 IVK szakrendszer-Gazdálkodási szakrendszer

Az első lépés az IVK-GAZD tenant összerendelés, melyet az ASP Központ kollégái végeznek el.

A további feladatok a felhasználót érintik.



### 1.1 Eszköz összerendelés

Két szerepkör szükséges:

- migráló (INGAT\_MIGRAL)
- eszközgyeztető (INGAT\_ESZKOZ)

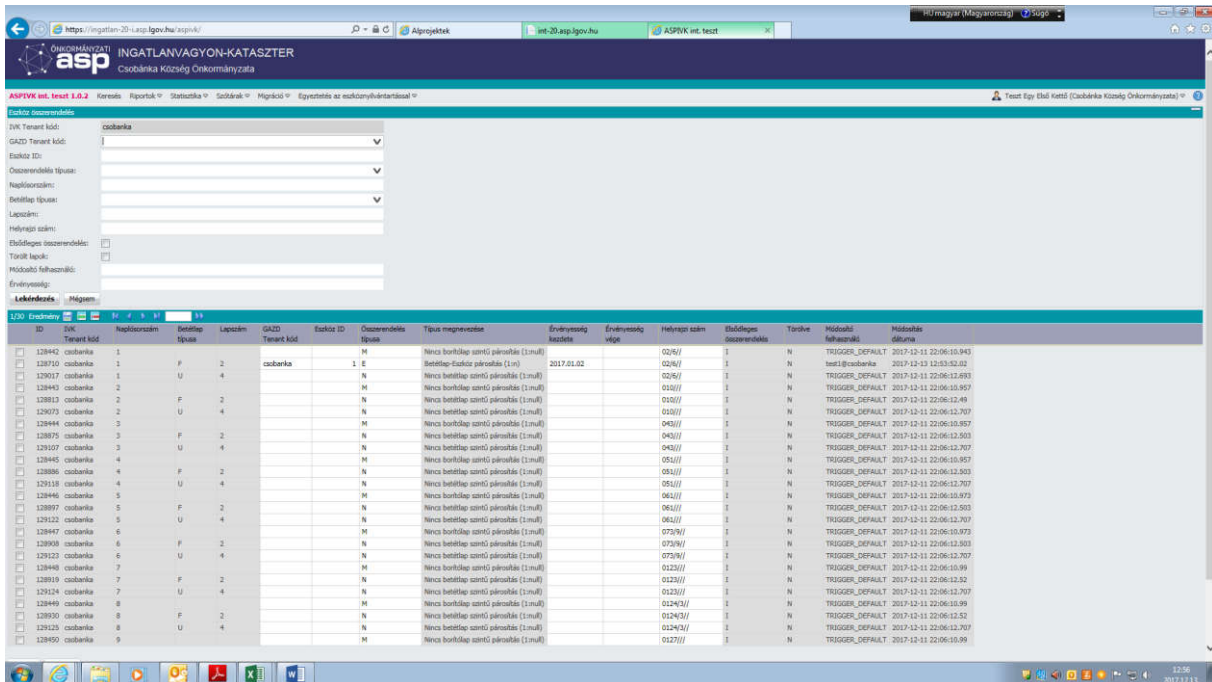
Az éles migráció után a menüben automatikusan kiadja a rendszer a rögzített kataszterek betétlapjait.

Az eszköz összerendelést kétféle módon lehet végrehajtani:

- szakrendszerben lehet tölteni a hiányos adatokat
- táblázat kicsatolásával.

### a) Táblázat kicsatolása:

Egyeztetés az eszköznilyvántartással menüponton belül Eszköz összerendelés.



ID	GAZD Tenant kód	Eszköz ID	Összerendelés típusa	Érvényesség kezdete	Érvényesség vége	Helyrejtési szám	Előleges összerendelés	Törölés	Módosítás dátuma
128942	csobanka 1	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)		02/06/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.943
128910	csobanka 1	F 2	Betéltlap-Eszköz párosítás (1.műt)	2017.01.02	02/06/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.943
129017	csobanka 1	U 4	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	02/06/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.943
128943	csobanka 2	U 4	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	01/01/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.943
128913	csobanka 2	F 2	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	01/01/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.943
129073	csobanka 2	U 4	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	01/01/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.943
128944	csobanka 3	U 4	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	04/01/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.957
128975	csobanka 3	F 2	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	04/01/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.957
129107	csobanka 3	U 4	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	04/01/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.957
128945	csobanka 4	U 4	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	05/11/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.957
128936	csobanka 4	F 2	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	05/11/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.957
129118	csobanka 4	U 4	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	05/11/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.957
128946	csobanka 5	U 4	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	06/11/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.973
128997	csobanka 5	F 2	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	06/11/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.973
129122	csobanka 5	U 4	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	06/11/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.973
128947	csobanka 6	U 4	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	07/01/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.973
128908	csobanka 6	F 2	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	07/01/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.973
129123	csobanka 6	U 4	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	07/01/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.973
128948	csobanka 7	U 4	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	01/23/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.999
128919	csobanka 7	F 2	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	01/23/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.999
129124	csobanka 7	U 4	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	01/23/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.999
128949	csobanka 8	U 4	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	01/24/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.999
128930	csobanka 8	F 2	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	01/24/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.999
129125	csobanka 8	U 4	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	01/24/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.999
128950	csobanka 9	U 4	N	Nincs betéltlap szentő párosítás (1.műt)	01/27/	1	N	TRIGGER_DEFAULT	2017-12-11 22:06:16.999

Bizonyos oszlopokat a szakrendszer automatikusan tölt, azok módosítása nem szükséges.

A floppy ikonra kattintva lehet exportálni excel fájlba az adatokat. A következő oszlopokat kell tölteni kicsatolás után:

- GAZD tenant kód: megegyezik az IVK tenant kóddal
- Eszköz ID: KATI modul 222-es menüpont első oszlopában látható ID szám, mely a megfelelő betéltlaphoz tartozik
- Összerendelés típusa: felhasználói kézikönyvben rögzített típusok (N, E, M, B)
- Érvényesség kezdete: az éles migráció időpontja
- Érvényesség vége: nem szükséges tölteni, amennyiben töltve van, addig a dátumig érvényes az összerendelés.

A kitöltött táblázatot a Migráció/migráció menüpont segítségével lehet a szakrendszerbe feltölteni. Sikeres feltöltés után érvényes az összerendelés.

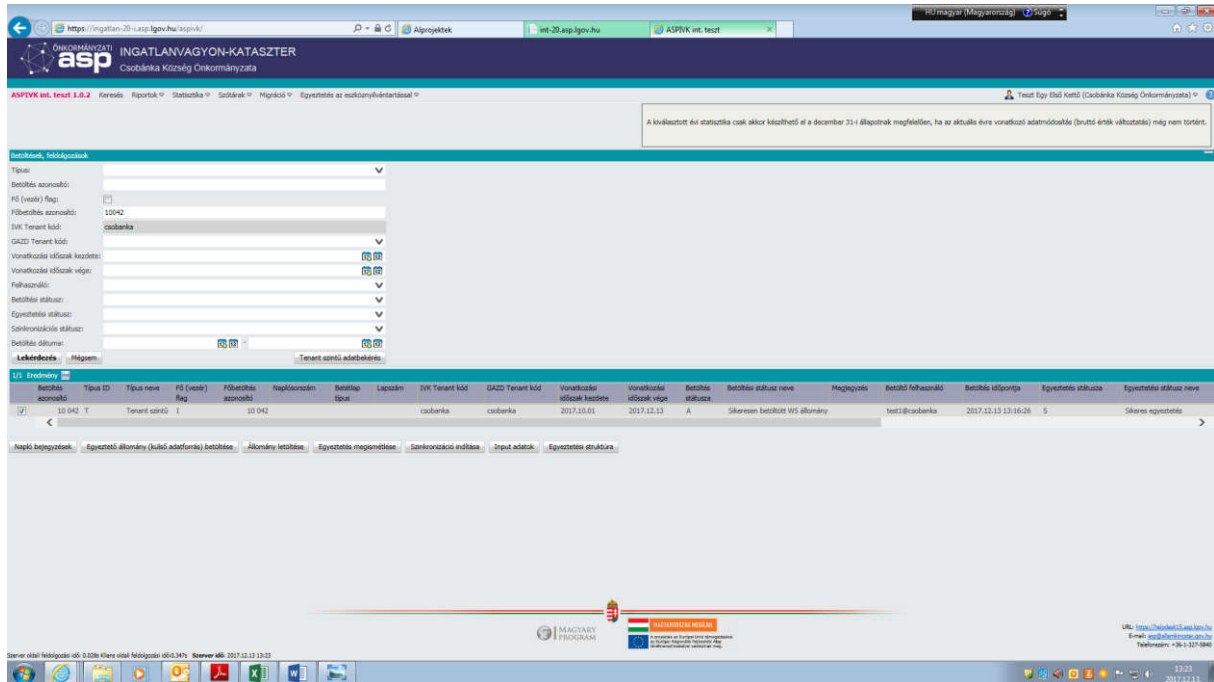
### b) A táblázat kicsatolása nem feltétlenül szükséges, a hiányzó adatokat a szakrendszerben is lehet rögzíteni, majd a lap alján mentés gombra kattintva rögzíthetők az adatok.

Amennyiben év közben új katasztert rögzít a felhasználó, akkor minden esetben el kell végezni az eszköz összerendelést. A betöltések, feldolgozások ponton belül új sorként fog megjelenni az új kataszter.

**Az IVK szakrendszerben nyilvántartott kezdő bruttó értéknek meg kell egyeznie a Gazdálkodási szakrendszerben lévő kezdő bruttó értékkel.** Csak akkor szinkronizálható a módosítás, ha a két szakrendszerben a kezdő érték megegyezik.

Az 2.1 pontban részletezett feladat alapja a módosítások lekérdezésének és szinkronizálásának. Amíg nincs összerendelve a betéltlap/adatlap a megfelelő módon, addig a feldolgozás során hibára fut a rendszer.

## 1.2 Összes összerendelt kataszter bruttó érték módosítás

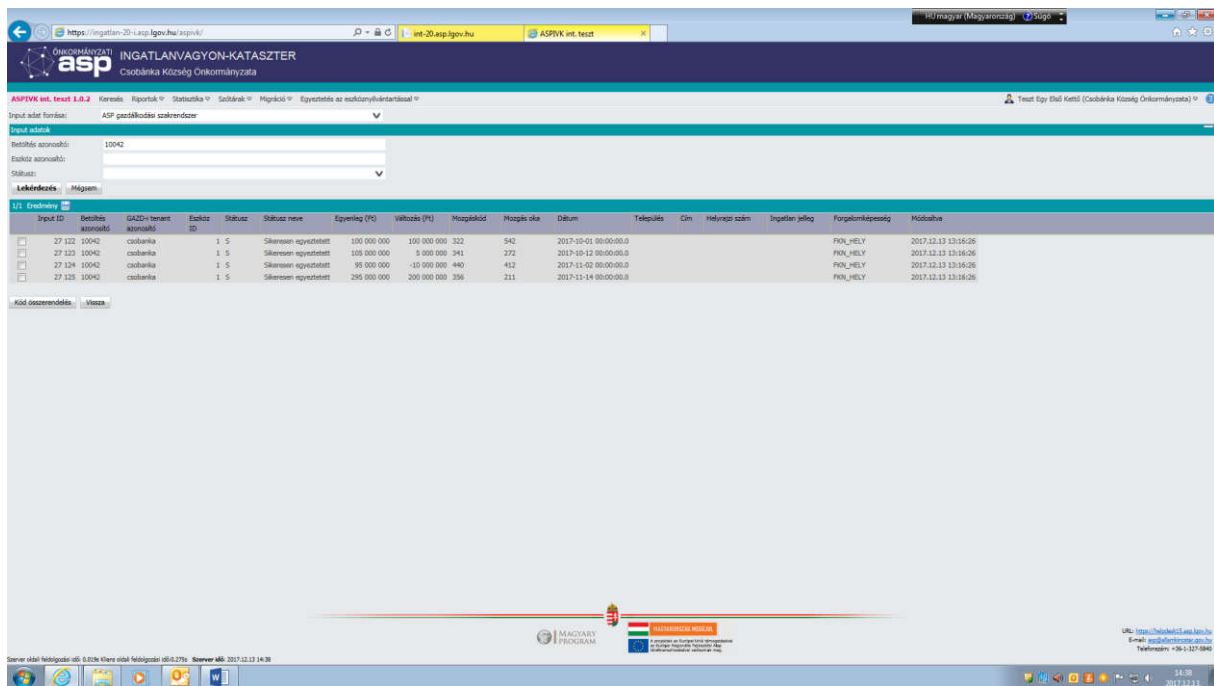


The screenshot shows the ASP web application interface for managing cadastral entries. The main content area displays a table of entries with the following columns: Betöltés azonosító, Típus ID, Típus neve, FI (lejáró) flag, FIbetöltés azonosító, Napközszám, Betöltés típus, Lapszám, IVM Tenant kód, GAZD Tenant kód, Vonatkozási időszak kezdete, Vonatkozási időszak vége, Betöltés státusza, Betöltés státusz neve, Megjegyzés, Betöltés felhasználó, Betöltés időpontja, Egyeztetés státusza, and Egyeztetés státusz neve. A single entry is visible with a status of 'Sikeresen betöltött VS állomány'.

Egyeztetés az eszköznilyvántartással/Betöltések, feldolgozások menüponton belül a Tenant szintű adatbekérés funkció gomb segítségével lehet kezdeményezni Tenant szintű eszközgyeztetést a keresési mezőkben megadott adatok alapján. Vonatkozási időszak kezdete és vége kitöltése kötelező, majd tenant szintű adatbekérés gombra kattintva megjelennek a betöltések adatai. A beállított vonatkozási időszakban rögzített gazd mozgásokat fogja a rendszer lekérdezni.

Amennyiben a betöltés státusza és az egyeztetés státusza sikeres, lehet folytatni a folyamatot. Ha hiba van az egyeztetés során, akkor a napló bejegyzésekben lehet megtalálni a hiba okát.

Sikeres betöltést követően Input adatok gombra kattintva látni lehet, hogy milyen mozgások történtek a korábban megadott vonatkozási időszakban.



The screenshot shows the ASP web application interface. At the top, there are navigation menus and a search bar. Below that, there's a header for 'INGATLANVAGYON-KATASZTER' (Real Estate Register) for 'Csobánka Községi Önkormányzata'. The main content area displays a table with columns for 'Input ID', 'Account ID', 'GASZD+ account ID', 'Account ID', 'Status', 'Status name', 'Quantity (P)', 'Volume (P)', 'Quantity', 'Quantity rate', 'Date', 'Location', 'City', 'Address number', 'Input type', 'Transaction type', and 'Date'. The table contains four rows of data.

Input ID	Betét azonosító	GASZD+ betét azonosító	Betét ID	Státusz	Státusz neve	Egyetlen (P)	Volumen (P)	Mennyiség	Mennyiség arka	Dátum	Település	Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan jelleg	Forgalomképeség	Módosítás
27 122	10042		csobánka	1 5	Sikeresen egyeztetett	100 000 000	100 000 000	322	542	2017-10-01 00:00:00.0				PKN_HELY		2017.12.13.13:16:26
27 123	10042		csobánka	1 5	Sikeresen egyeztetett	100 000 000	9 900 000	241	272	2017-10-02 00:00:00.0				PKN_HELY		2017.12.13.13:16:26
27 124	10042		csobánka	1 5	Sikeresen egyeztetett	95 000 000	-10 000 000	440	412	2017-11-02 00:00:00.0				PKN_HELY		2017.12.13.13:16:26
27 125	10042		csobánka	1 5	Sikeresen egyeztetett	295 000 000	200 000 000	356	211	2017-11-14 00:00:00.0				PKN_HELY		2017.12.13.13:16:26

Szinkronizáció indítása gombra kattintás után a rendszer az IVK-ban is módosítja a megfelelő betélap bruttó értékét. A bruttó értéket az adott borítólap Q lapján lehet ellenőrizni, Q sorok megjelenítése gombra kattintva részletezi a rendszer a módosításokat.

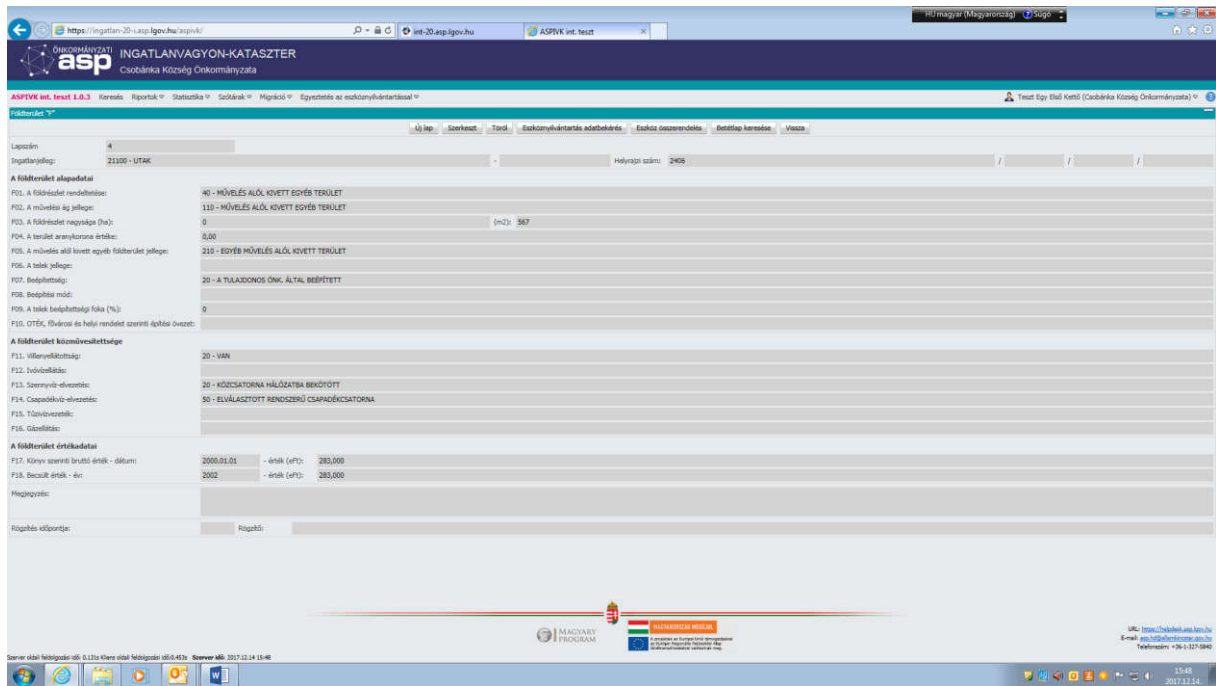
**A bruttó érték változások egyeztetésére a Gazdálkodási szakrendszer KATI moduljának 222, vagy a 61 menüpontjában készített listák alapján van lehetőség.**

Ezzel a módszerrel az összes összerendelt betélap típus mozgásait egyszerre szinkronizálja a rendszer.

### 1.3 Adott betélap bruttó érték módosítás

Lehetséges egy adott betélap bruttó érték módosításának lekérdezésére. Keresés/keresés menüponton belül kiválasztjuk a módosítani kívánt katasztert, majd a borítólapon a megfelelő betélapot.

A betéltapon Eszköznyilvántartás adatbekérés gombra kattintva szintén meg kell adni a vonatkozási időszakot, amit szeretnénk lekérdezni. Az időszak megadása után az Adatbekérés indítása gombra szükséges kattintani.



**INGATLANVAGYON-KATASZTER**  
Csobánka Község Önkormányzata

ASPVK int. teszt 1.0.3

Kezelt: Egy Előd Kertész (Csobánka Község Önkormányzata)

**Földterület**

Lapozón: 4

Ingatlanjelleg: 21100 - UTAK

Helyzeti szám: 2408

**A földterület adatai:**

F01. A földterület rendelkezése:	40 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F02. A művelés ág jellege:	110 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F03. A földterület nagysága (ha):	0
F04. A terület arányosított értéke:	0,00
F05. A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET
F06. A telek jellege:	20 - A TULAJDONOS ÖNK. ÁLTAL BEFÉRTETT
F07. Beférthetőség:	20 - A TULAJDONOS ÖNK. ÁLTAL BEFÉRTETT
F08. Beférthetési mód:	
F09. A telek beférthetőségi fokozata (%):	0
F10. OTÉK, Kiválasztott és helyi rendelet szerinti építési övezet:	

**A földterület közműellátottsága:**

F11. Víznyelvértékeltség:	20 - VAN
F12. Ivóvízellátás:	
F13. Szennyvíz-eltávolítás:	20 - KÖZCSATORNA HÁLÓZATBA BEKÖTÖTT
F14. Csapadékvíz-eltávolítás:	50 - ELVÁLASZTOTT RENDSZERŰ CSAPADÉKCSATORNA
F15. Gázellátás:	

**A földterület önkormányzati adatai:**

F17. Könyv szerinti értéki érték - dátum:	2000.01.01	- érték (eFt):	283,000
F18. Beccuk értéki - én:	2002	- érték (eFt):	283,000

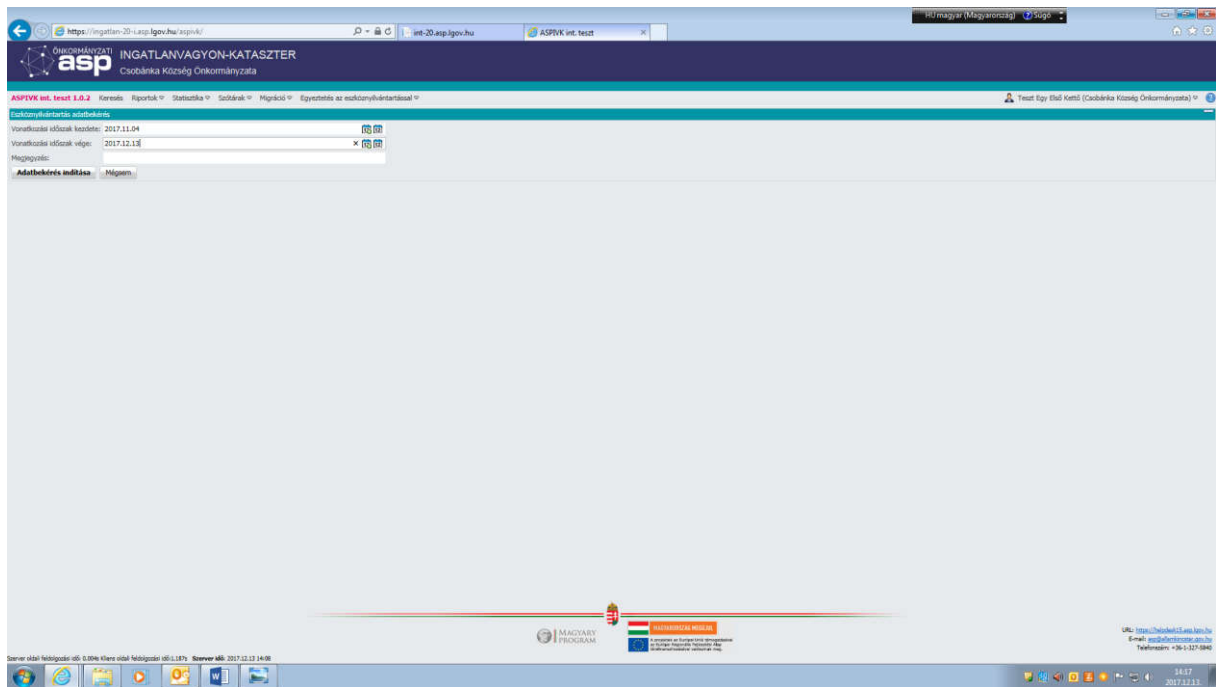
Helyrajzi térkép:

Magyar Program

Magyarország

URL: <https://ingatlan.20-aszp.lgov.hu/asp/vk/>  
E-mail: [asp@allamkincstar.gov.hu](mailto:asp@allamkincstar.gov.hu)  
Telefon: +36-1-327-5840

Server oldal felbontás: 1024 x 768 Képek mérete felbontás: 1024 x 768 Server idő: 2017.12.14 14:46



**Ingatlanok adatai**

Vonatkozási időszak kezdete: 2017.11.04

Vonatkozási időszak vége: 2017.12.18

Helyrajzi térkép:

Adatbevitel módosítása

Magyar Program

Magyarország

URL: <https://ingatlan.20-aszp.lgov.hu/asp/vk/>  
E-mail: [asp@allamkincstar.gov.hu](mailto:asp@allamkincstar.gov.hu)  
Telefon: +36-1-327-5840

Server oldal felbontás: 1024 x 768 Képek mérete felbontás: 1024 x 768 Server idő: 2017.12.14 14:08

Ekkor átirányít a rendszer a betöltések, feldolgozások oldalra. Sort kijelölve szintén lekérdezhető az input adatok (milyen mozgások voltak Gazdálkodási szakrendszerben), valamint szinkronizáció indítása gombra kattintva elvégzi a rendszer az adott betétlap bruttó érték módosítását.

